

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 28 » квітня 2016 р. № 358 – 10 – VII**

**Про внесення змін до рішення**

**Бучанської міської ради «Про затвердження**

**Типової форми договору оренди земельної**

**ділянки суб’єктів господарювання**

**(юридичні особи/фізичні особи-підприємці)**

**в місті Буча»**

**№ 217 -9 – VI від 28.04.2011р.**

З метою необхідності удосконалення правовідносин щодо оренди земельних ділянок в м. Буча та приведення у відповідність до вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орендних відносин, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в України», міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

**1.** Внести зміни в додаток 1 до рішення Бучанської міської ради від 28.04.2011р. № 218 - 9 – VI «Про затвердження Типової форми договору оренди земельної ділянки суб’єктів господарювання(юридичні особи/фізичні особи-підприємці) в місті Буча» , а саме:

 - **пункт** **1.2.** викласти в новій редакції:

 **«1.2** Земельна ділянка розташована за адресою: місто Буча, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_ кв. м. ( схема розміщення земельної ділянки в системі міста додається), **кадастровий номер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

* **пункт 1.4** викласти в новій редакції:

 **«1.4** Нормативно-грошова оцінка земельної складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Довідка про визначення нормативно-грошової оцінки земельної ділянки)»

**-** з **пункту 4.1** речення «Базовим рівнем орендної плати є розмір земельного податку» - **виключити**.

**-**  **пункт 4.6** Розмір орендної плати переглядається щороку станом на 1 січня при проведенні індексації грошової оцінки земельної ділянки, яка здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення індексації грошової оцінки земель» №789 від 12.05.2000 р., при проведенні грошової оцінки земель міста та відповідно до рішень органу місцевого самоврядування - виключити.

**-**  **пункт 5.2** викласти в новій редакції:

**«5.2 З**емельна ділянка вважається переданою з моменту державної реєстрації права оренди. Обов’язок Державної реєстрації договору оренди покладається на орендаря».

**-** до розділу **«Обов’язки орендаря»** додати **пункт 8.4** наступного змісту:

**«8.4** У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря, орендар зобов’язаний сплатити орендодавцю орендну плату за рік».

**-**  до розділу **«Права Орендодавця»** додати **пункт 9.3** наступного змісту:

**«9.3** У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря, орендодавець має право вимагати від орендаря слати орендної плати за рік»

**2.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**