ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« » 2019 р. №**

**Про встановлення ставок та пільг**

**із сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на**

**території міста Буча**

**на 2020 рік**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3., 12.4., 12.5. статті 12, статей 265 - 296 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території міста Буча:
2. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
3. пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.

2. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється відповідно ст. 266 Податкового Кодексу України.

3. Відділу планування доходів та податкової політики оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті Бучанської міської ради.

4. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на ГУ ДФС у Київській області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П.Федорук**

Додаток 1  
до рішення Бучанської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території міста Буча.**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | | | | | | |
| 10 | |  | 3210800000 | м.Буча | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд2 | | | | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | |
| Код2 | Найменування2 | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | | | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багато квартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.2 | Мотелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.3 | Кемпінги | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.4 | Пансіонати | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.6 | Холодильники | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.3 | Цирки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.3 | Технічні центри | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262.4 | Планетарії5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.5 | Тири | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів5 | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 “1 зона” – для нерухомого майна на території міста Буча.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради В.П. Олексюк**

Додаток 2  
до рішення Бучанської міської ради №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до** [**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Буча.**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| 10 |  | 3210800000 | м.Буча | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| **Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:** | | | |  |
| * - осіб які мають статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| * - родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на родину; | | | | 100 |
| - багатодітних сімей, але не більше одного такого об’єкту на сім’ю; | | | | 100 |
| - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| - учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС – громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків | | | | 100 |
| Пільги з податку, передбачені відповідно Податковим Кодексом України (стаття 266.4.1, стаття 266.4.2), що сплачується на території міста Буча не застосовуються до:   * об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1 пунктом 4 статті 266 Податкового Кодексу України; * об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності); * гаражі та/або сараї, які не входять до гаражних кооперативів та розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м.Буча | | | | |

**Не є об’єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об’єкти вказані в ст.266.2.2 Податкового Кодексу України**

**Секретар ради В.П. Олексюк**