

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**«21 »вересня2021року № 696**

**Про стан готовності підприємств**

**житлово-комунального господарства**

**та об’єктів соціально-культурного**

**призначення Бучанської міської**

**територіальної громади до роботи**

**в осінньо-зимовий період 2021-2022 років**

# Заслухавши інформацію в.о.начальника відділу житлово-комунальної інфраструктури Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Інформацію в.о. начальника відділу житлово-комунальної інфраструктуриБучанської міської радиВигівської А.С., керівників комунальних підприємствпро стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022 років взяти до відома (додаток).

2. Відзначити, що підготовка до опалювального періоду відповідаєзапланованим заходам та графікам виконання робіт з підготовки об'єктів господарського комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022рр.

3. Звернути увагу керівників підприємств, що надають житлово-комунальні послуги незалежно від форми власності, на персональну відповідальність за безумовне забезпечення належного проходження опалювального періоду 2021-2022 років.

4. КП «Бучасервіс», КП «Ірпіньводоканал», ПКПП «Теплокомунсервіс»:

- прискорити роботи щодо виконання в повному обсязі заходів з підготовки теплопостачальних, водопровідно-каналізаційних об’єктів та будинків житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та здачі паспортів готовності;

- створити запасиремонтно-будівельних та паливно-мастильних матеріалів, належну кількість запасних частин, тощо, для забезпечення сталої роботи господарського комплексу в осінньо-зимовий період та для проведення оперативних аварійно-ремонтних робіт в цей період;

-посилити роботу щодо забезпечення належного стану розрахунків з усіма категоріями споживачів за отримані житлово-комунальні послуги.

5. Рекомендувати ПКПП «Теплокомунсервіс» вжити відповідних заходів щодо погашення заборгованості за природний газ, спожитий підприємством; забезпечити дотримання обсягів споживання газу по Бучанській міській територіальній громаді; у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством, організувати постійний контроль за сталою роботою об’єктів теплопостачання.

6. Забезпечити в повному обсязі своєчасне проведення установами та організаціями, що фінансуються з бюджету, розрахунки за спожиті послуги теплопостачального підприємства і внести, уразі потреби, відповідні зміни до розпису та кошторисів бюджетних видатків.

7. КП «Бучасервіс» при складанні актів приймання робіт, в яких відображаються всі виконані роботи, забезпечити участь мешканців при їх підписанні.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Шепетька С.А.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Заступник міського голови С.А. Шепетько**

**Керуючий справами Д.О. Гапченко**

**Погоджено:**

**Начальник управління**

**юридично-кадрової роботи Л.В. Риженко**

**Подання:**

**В.о начальника відділу**

**житлово-комунальної**

**інфраструктури А.С. Вигівська**

Додаток

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради

від 21 вересня 2021 року

№ 696

**Інформаційна довідка про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів Бучанської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2021-2022років**

Рішенням виконавчого комітету від 18травня 2021 року № 300були затверджені заходи по підготовці господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного призначення Бучанської міської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років. Метою підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації є забезпечення нормативних санітарно-технічних вимог щодо експлуатації приміщень жилих будинків і режимів функціонування інженерного обладнання.

З метою належної та своєчасної підготовки джерел теплової енергії та теплових мереж, недопущення збоїв в роботі опалювальних систем, до роботи в опалювальному періоді в ПКПП “ТКС” розроблені та виконуються заходи з підготовки обладнання для створення належних температурних умов та комісія з визначення стану готовності підпорядкованих господарств. Приділяється особлива увага заходам, що дають можливість скоротити споживання енергетичних ресурсів (заміна обладнання та налагоджувальні роботи).

**Разом з тим:**

Теплопостачання:

    До початку опалювального сезону на всіх котельнях проведені профілактичні роботи по обслуговуванню основного та допоміжного обладнання, а саме: проведено чищення внутрішніх поверхонь нагріву котлів механічним та хімічним способом, здійснено чищення димових труб та виконана перевірка та налагодження газових пальників і системи автоматики.

1. м.Буча, вул.ЛехаКачинського,10 - побудовано нову модульну котельню потужністю 2,2 МВт. Прокладено ділянку нової теплової мережі від котельні до ТК-5 та проведено заміну старої теплової мережі на ділянці від ТК-5 до ТК-9. Проведено реконструкцію та облаштування теплових камер. На даному етапі проходять підготовчі роботи до введення котельні в експлуатацію.
2. м.Буча, вул.Героїв майдану,15 – підходять до завершення роботи з реконструкції котельні з встановленням нових енергоефективних котлів, у кількості 3 шт.
3. м.Буча, вул.Шевченка,14 – проведена реконструкція котельні з встановленням нових енергоефективних котлів, побудована нова димова труба в межах реконструкції котельні, прокладено ділянку теплової мережі з попередньо ізольованих труб  Ду100, Ду50, довжиною 164м.п. від котельні до приміщення ЗОШ №2 та спортивного комплексу, змонтований новий тепловий пункт.
4. м.Буча, пров.Санаторний – проведена ревізія компенсатора теплової мережі котельні за адресою: м.Буча, вул.Героїв Майдану,15, обстежено стан трубопроводу, відновлено антикорозійне захисне покриття та теплоізоляцію даної ділянки теплової мережі.
5. м.Буча, вул.Нове Шосе,8а, КиєвоМироцька,104в, Садова,7б - проведено ремонт модулів нагріву та допоміжного обладнання дахових котелень.
6. м.Буча, смт.Ворзель, с.Гаврилівка, с.Тарасівщина, с.Блиставиця, с.Луб’янка- проведено технічне обслуговування основного та допоміжного теплотехнічного обладнання котелень, теплових мереж з тепловими камерами.
7. смт.Ворзель, амбулаторія – проведено реконструкцію з заміною основного та допоміжного обладнання та облаштуванням димової труби.
8. Відновлено обмурування та замінено ущільнення фронтальних кришок котлів, проведено  ревізію та ремонт запірної арматури на котельнях підприємства.
9. Проведено механічне та хімічне очищення внутрішніх та зовнішніх поверхонь нагріву котлів, теплообмінників; виконано регенерацію фільтрів хімічного очищення води на котельнях підприємства.
10. Проведено технічне обслуговування автоматики котлів, газового  обладнання, манометрів на котельнях підприємства.
11. Виконано повірку вузлів обліку газу згідно графіку.
12. м.Буча, вул.Вишневецького,15; смт.Ворзель,вул.Соснова,11, Соснова,19 - проведено реконструкцію вузлів обліку газу з заміною газових лічильників, фільтрів, електромагнітних клапанів.
13. Працівниками підприємства виконані роботи з усунення зауважень відповідно до актів метрологічної служби ПАТ «Київоблгаз».
14. м.Буча, вул.Вокзальна,104, Стадіонна,5а, Яблунська,203є - встановлено iMOD (засіб для передачі інформації) на вузлах обліку газу (ВОГ).
15. Проведена ревізія та технічне обслуговування газового господарства підприємства: газопроводів, ВОГ,ГРП, ГРУ, ШРП, газового обладнання котлів.
16. Укладено договори на наступний опалювальний період на постачання палива(газу), електричної енергії та води.
17. Виконано гідравлічні випробування котлоагрегатів, тепловикористовувальних установок, теплових мереж, систем опалення власних об’єктів на щільність, проведено їх промивку.
18. Укомплектовано відповідні підрозділи підприємства обслуговуючим персоналом, проведено навчання та перевірку знань, протиаварійні тренування персоналу щодо ліквідації технологічних порушень у системах теплопостачання.
19. Оформлено акти готовності теплового господарства до опалювального сезону.

  Водопостачання та водовідведення в с.Гаврилівка та с.Блиставиця

1. Виконано часткову заміну водопроводу на ПЕ (поліетиленову) трубу діаметром 75мм та 100мм довжиною 140 м.п  по вул.Садова с.Гаврилівка
2. Проведено ремонт ділянки водопроводу ДУ 150 до водонасосної станції.
3. Побудовано додатковий оглядовий каналізаційний колодязь в с.Гаврилівка, по вул.Свято Троїцька.
4. Проведено водопровід на територію кладовища в с.Гаврилівка.
5. В с. Гаврилівка проведено ремонт обладнання артезіанської свердловини 4. Замінено насос та систему автоматичного регулювання.
6. В с.Гаврилівка на ділянках від свердловини 2, 4 та 5 до водонасосної станції 2-го підйому, виконана реконструкція системи водопостачання. Проведена заміна старого чавунного трубопроводу на сучасний з новою ПЕ трубою діаметром 110 та загальною протяжністю 240 п.м.
7. В с.Гаврилівка розпочата реконструкція майданчика водопровідних споруд, де буде встановлено обладнання з очистки та знезалізнення питної води.
8. Побудовано три водопровідних колодязя та встановлено в них запірну арматуру і лічильники обліку води в с.Гаврилівка.
9. Проведено водопровід в приміщення Будинку Культури, с.Гаврилівка.
10. с.Гаврилівка, вул.Михайленка – завершено будівництво водопроводу та проводяться гідравлічні випробування.
11. с.Гаврилівка, прокладено водопровід під проїжджою частину по вул.Свято Троїцька
12. Виконано підключення електрокотла в амбулаторії, с.Синяк. Проводяться роботи з встановлення електрокотла в приміщенні адмінбудівлі та прокладення водопроводу.
13. с.Синяк, ЗОШ-  проводиться реконструкція котельні.

При підготовці до роботи в осінньо - зимовий період КП «Ірпіньводоканал» виконало наступні роботи:

**1. Водопостачання:**

1. Виконано хлорування і промивку водопровідних башт, двох РЧВ по 1400 м3, водопровідних мереж;
2. Заміна зворотних клапанів на свердловинах – 6шт;
3. Заміна гідрантів на водопровідних мережах – 5шт;
4. Замінено трубопровід по вул. Нове шосе, 11, труба Ду 63 – 50 м.п. з встановленням оглядових колодязів та запірної арматури;
5. Замінено трубопровід по вул. Чкалова, труба Ду 75 – 80 м.п. з встановленням оглядових колодязів та запірної арматури;
6. Замінено трубопровід по вул. Пушкінська, труба Ду 75 – 30 м.п. з встановленням оглядових колодязів та запірної арматури;
7. Заміна люків – 12 шт;
8. Замінено насосні агрегати на трьох свердловинах;
9. Виконано енергозбереження на 4х свердловинах, шляхом встановлення обладнання та запірної арматури в оглядових колодязях на свердловинах.;
10. Реконструкція підвищувальних насосних станцій по вул. Тарасівська, 10-В та вул. Тарасівська, 28.

**2. Каналізування:**

1. Виконано ремонт насосних агрегатів на КНС – 4 (вул. Грушевського), КНС – 6 (вул. Вокзальна - Мирна), КНС – 18 (вул. Тарасівська);
2. Заміна люків на оглядових колодязях каналізаційних колекторах – 12шт;
3. Відремонтовано 2 каналізаційних резервуари по 1500м3, біля КНС № 4;
4. Виконано будівництво кімнати машиністів та операторів на КНС №4;
5. Виконано промивку каналізаційних мереж – 90%;

КП «Ірпіньводоканал» готове до роботи в осінньо – зимовий період 2021 – 2022 р.р.

**Дорожньою службою виконано**: капітальний ремонт доріг та тротуарів  загальною площею -17,3тис.м2 на суму-4 591552тис.грн. (вул.А.Михайловського,Тургенєва, Леха Качинського , Тюльпанова та інш.), поточний ремонт доріг та тротуарів загальною площею -22500 м2 на суму –    5 991885 тис.грн. Поточний ремонт дорожньої інфраструктури (встановлення знаків, ремонт люків, ремонт ливневої каналізації та ін. ) на суму – 467,03тис.грн.  проведено розмітку загальною площею 16000м2.

Проведено ремонт   внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення  на 14 об’єктах та ремонт внутрішньо будинкових мереж централізованого теплопостачання - на 3 об’єктах, проведено ремонт енергозабезпечення будинків щитових на- 38 об’єктах. На 2 будинках проведено капітальний ремонт покрівлі( вул.Героїв майдану 10 та 15) на 13 будинках проведено поточний ремонт покрівлі, відремонтовано 12 вхідних груп до під’їздів будинків. Пофарбовано та відремонтовано 6 дитячих майданчиків, завезено 60 тонн піску. Проведено ремонт 54 вентиляційних каналів. проведено ревізію системи опалення.

Підсумовуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що проведена робота дає можливість своєчасно і організовано розпочати опалювальний сезон.

|  |
| --- |
|  |
| **В.о. начальника відділу**  **житлово-комунальної інфраструктури А.С. Вигівська** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |