**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Комунальне некомерційне підприємство «Бучанський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бучанської міської ради**; бульвар Богдана Хмельницького 2, м. Буча, Бучанський район, Київська область, 08292; код за ЄДРПОУ — 42081684; категорія замовника — юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
2. **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** «Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області. Коригування» (ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація).
3. **Ідентифікатор закупівлі:** UA-2022-02-15-010699-b
4. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Була проведена процедура відкриті торги на закупівлю «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області (ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація)». За результатами процедури було укладено Договір підряду № 169 від 28 липня 2021 року з ТОВ «БК «ОНЕКС». Необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, виникає через непередбачувані обставини та є необхідними для виконання проекту в цілому.

Договір виконано в повному обсязі. Після виконання робіт, на підставі скоригованої проектно-кошторисної документації, виникла потреба в виконанні додаткових робіт.

Було складено дефектний акт на виконання додаткових робіт, які не були включені в початковий проект, а саме:

- демонтажні роботи ( в зв’язку з потребою проведення подальших будівельних робіт, а саме: влаштування благоустрою та заповнення віконних та дверних проємів будівлі денного стаціонару, аптеки та котельної);

- утеплення фасадів, опорядження віконних та дверних зовнішніх укосів з декоративними розчинами (для завершення утеплення діючої амбулаторії, будівлі аптеки, денного стаціонару та котельні, забезпечення вимог енергоефективності);

- влаштування віконних та дверних блоків (для завершення ремонтних робіт будівлі аптеки, денного стаціонару та котельної);

- влаштування підшив та водостічної системи (для подальшої експлуатації будівлі аптеки, будівлі корпусу денного стаціонару та котельні );

- влаштування вхідної групи (для забезпечення температурного режиму діючої амбулаторії, забезпечення вимог інклюзивності будівлі, захист від шуму);

- благоустрій (зворотна засипка пожежного резервуара та тепло камери для завершення робіт по благоустрою території).

Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з капітального ремонту вказаного об’єкту, надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином усі випробувальні роботи. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для належної експлуатації будівлі амбулаторії.

В цілому роботи, що виконується технічно та економічно пов’язані із закінченням будівельних робіт, відповідальність за якісне виконання яких несе підрядник. А також забезпечити гарантійний термін експлуатації будівлі після завершення капітального ремонту.

Документи на підтвердження проведення переговорної процедури:

* Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини документації за робочим проектом «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області»;
* Звіт про проведення процедури закупівлі відкриті торги;
* Договір №169 від 28.07.2021 року;
* Довідка про вартість виконаних робіт;
* Звіт про виконання договору;
* Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини документації за робочим проектом «Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області (Коригування)»;
* Дефектний акт на додаткові роботи.

Застосувати переговорну процедуру для закупівлі «Капітальний ремонт приміщення амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області (Коригування)»; (ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація)» в порядку п.5 ч.2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі». Провести переговорну процедуру з підрядною організацією ТОВ «БК «ОНЕКС».

1. **Розмір бюджетного призначення погоджений:** 1778649,95 гривень – кошти місцевого бюджету.
2. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість робіт з «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики-сімейної медицини комунальної власності (утеплення фасадів та заміна вікон) по вул. Європейська, 4-Д в сел. Ворзель Київської області Коригування» (ДК 021:2015 45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація) визначається з урахуванням ДС ТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комуна льного господарства України від 05.07.2013 №293 відповідно до розробленої та затвердженої проектно-кошторисної документації. Дана норма закріплена у наказі Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примінрної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», який становлює порядок визначення замовником очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт і послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі».