

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 04.02.2025 | № 350 |

**Про відмову у наданні дозволу на укладання**

**та підписання договору дарування житлового**

**будинку на користь громадянки \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*, де зареєстрована неповнолітня**

**дитина \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н.**

Розглянувши звернення громадянина **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*** від 30.01.2025 року за № П-\*\*\*\* з проханням надати дозвіл на укладання та підписання договору дарування житлового будинку, (загальна площа – 187,9 кв.м, житлова площа – 72,8 кв.м), за адресою: Київська область, Бучанський район, м. \*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*, \*\*, власником якого є **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, на користь громадянки **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, де зареєстрована неповнолітня дитина **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., враховуючи, що для отримання дозволу у вчиненні правочину, що стосується інтересів дитини, необхідна заява кожного з батьків (опікунів, піклувальників), а також те, що надаючи дозвіл на укладання та підписання договору дарування на користь третьої особи, що не має родинного зв’язку по відношенню до неповнолітньої дитини, орган опіки та піклування, прийнявши позитивне рішення, позбавляє неповнолітню дитину права на спадкування, що суперечить питанням діяльності органу опіки та піклування, щодо забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів малолітніх або неповнолітніх осіб. Окрім того, дитина перебуваючи зареєстрованою за адресою вищезазначеного нерухомого майна та будучи донькою власника цього майна, відповідно до ст. 176 Сімейного кодексу України, має право на користування цим майном. А відтак, надавши дозвіл на дарування, орган опіки та піклування позбавить неповнолітню дитину права користування цим нерухомим майном.

Право дитини користуватися житлом виникає на підставі факту її народження. Дитина, проживаючи в житловому будинку (квартирі), що належить на праві приватної власності її батькам або одному з них, набуває право користування цим житлом (сервітут). Такий сервітут встановлюється законом, тому для його виникнення не потрібне укладення батьками та дітьми спеціального договору про користування житлом (ч. 1 ст. 402 Цивільного кодексу України).

Відповідно до інформації зазначеної у рішенні Ірпінського міського суду Київської області від 20.12.2023 року у справі № \*\*\*/\*\*\*\*/\*\* про розірвання шлюбу, дитина разом із матір’ю проживає закордоном, проте не маючи визначеного місця проживання з одним із батьків, вона має право на користування нерухомим майном кожного з них, оскільки неповнолітня **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., не досягла повноліття, а відтак не набула повної цивільної дієздатності і причини її непроживання в Україні, в цьому будинку – є поважними.

Відповідно до п. 4 ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Враховуючи вищезазначене, діючи виключно в інтересах неповнолітньої **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., керуючись Цивільним та Сімейним кодексами України, Законом України «Про охорону дитинства», Законом України «Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов′язаної із захистом прав дитини» (зі змінами), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендацію комісії з питань захисту прав дитини від 31.01.2025, орган опіки та піклування Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити у наданні дозволу на укладання та підписання договору дарування

житлового будинку (загальна площа – 187,9 кв.м, житлова площа – 72,8 кв.м), за адресою: Київська область, Бучанський район, м. \*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*\*\*, \*\*, власником якого є **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., на користь громадянки **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, де зареєстрована неповнолітня дитина **\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н.

1. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Дмитра Чейчука.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова** | **Анатолій ФЕДОРУК** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **04.02.2025** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **04.02.2025** | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |
| **Начальник юридичного відділу** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **04.02.2025** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник центру соціальних служб**  **Управління соціальної політики** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **04.02.2025** | **Лариса ФЕДОРУК** |
| **Начальник відділу служби**  **у справах дітей та сім’ї** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **04.02.2025** | **В’ячеслав АРТЮШЕНКО** |
|  |  |  |