

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.08.2025** |  | **№ 1728** |

**Про розгляд протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 19/25 від 29.08.2025**

Розглянувши протокол № 19/25 від 29.08.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 19/25 від 29.08.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**В. о. міського голови Дмитро ЧЕЙЧУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  29.08.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  29.08.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  29.08.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 19/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 29.08.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Чейчук Д. М.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Риженко Л. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернулась 06.08.2025 із заявою про постановку її та членів її сім’ї: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії посвідчень УБД, копії довідок про перебування на військовій службі, копії довідок про безпосередню участь осіб в забезпеченні оборони України, копія консультативного висновку в поліклінічному відділенні, копія первинної медичної картки, довідка про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження військової служби, копія довідки про проживання без реєстрації, копії витягів з РТГ, де заявник з членами сім’ї зареєстровані, але по праву власності будинок належить іншій особі, що підтверджується копією свідоцтва про право на спадщину за законом, копією витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 06.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія виписки із медичної картки стаціонарного хворого, копія консультативного висновка, копія довідки про знаходження на стаціонарному лікуванні, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності квартира належить іншій особі, що підтверджується копією договору купівлі-продажу квартири, копією витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на вищезазначену квартиру.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр\*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 06.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номера, копія витягу з РТГ, копія довідки ВПО, копія акту депутата про встановлення факту проживання, копія довідки про фактичне місце проживання, копія посвідчення УБД, копії довідок про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України та стримуванні збройної агресії в Донецькій та Луганській областях, ,АТО, копія довідки про місце проживання, копія первинної медичної картки, копії довідок про обставини травми.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 07.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія актового запису про шлюб, копія довідки про неперебування на квартирному обліку, копія посідчення УБД, копії витягів з наказу МО України щодо зарахування та звільнення з військової служби, копії довідок про безпосередню участь особи у бойових діях, копія довідки ВЛК, копія витягу з РТГ, копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту на зазначену квартиру, акт депутата про встановлення факту місця проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 11.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія свідоцтва про хворобу, копія довідки про продовження свідоцтва про хворобу, копія акту депутата про встановлення факту проживання, копія довідки про фактичне місце проживання, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності будинок належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорта на зазначену квартиру.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 12.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія свідоцтва про народження, копія витягу з ЄДДР, копія довідки ВПО, копія рішення суду щодо встановлення опіки та призначення опікуна, копія витягу з електронної обліково-статистичної картки дитини, копія розпорядження голови Костянтинівської райдержадмінстрації щодо призначення опікуна, копія витягу із рішення виконавчого комітету Костянтинівської міської ради щодо взяття на квартирний облік, копія розпорядження начальника міської військової адміністрації щодо зняття особи з квартирного обліку у зв’язку зі зміною місця проживання, копія листа управління комунального господарства Костянинівської міської військової адміністрації щодо неможливості передачі облікової справи

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з числа дітей позбавлених батьківського піклування.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 12.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія первинної медичної картки, копія виписки із медичної картки, копії витягів з РТГ, де заявник та члени його сім’ї зареєстровані, але по праву власності будинок належить іншій особі, що підтверджується копією договору дарування квартири, копією витягу про державну реєстрацію прав, копією витягу з Державного реєстру правочинів, копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначену квартиру.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 14.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про проходження військової служби, копія довідки щодо ступеня втрати працездатності особи, копія довідки МСЕК 3 групи інвалідності, копія витягу з РТГ, договір купівлі-продажу нерухомого майна, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту на зазначений будинок.

У своїй заяві \*\*\* звернувся з проханням про постановку на квартирний облік як окрема особа, не зазначивши відомостей про членів сім’ї. Проте під час телефонної розмови він підтвердив шлюбні відносини з \*\*\*, яка, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, є власницею житлового будинку за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, сел. Ворзель, \*\*\* ( загальна площа - 115,0 кв. м, житлова площа - 43,4 кв. м), в якому проживає заявник.

Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України, норма житлової площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

Таким чином, подання заяви із приховуванням відомостей про членів сім’ї є спробою надати неповні та недостовірні відомості щодо забезпеченості особи житлом, що суперечить вимогам житлового законодавства і виключає можливість постановки на облік.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилавідмовити **\*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку з забезпеченістю жилою площею вищою за рівень, що визначений Житловим кодексом України.

1. **Розгляд питання щодо долучення до матеріалів справи квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Гр. \*\*\*, звернулась 11.08.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: копії посвідчень осіб, які одержують державну соціальну допомогу відповідно до Закону України “Про державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю» \*\*\* та \*\*\*, копії консультативних висновків спеціаліста закладу охорони здоров’я.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 20.07.2021 року № 491, Устименко Л. П. та члени його сім’ї: Устименко І. М., Устименко С. І., Устименко А. І. перебувають на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити надані документи до облікової справи \*\*\*, при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 19.08.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: копії довідок про обставини травми.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 12.02.2025 року № 358, \*\*\* перебуває на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити надані документи до облікової справи \*\*\*, при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 26.08.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: копію посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 08.08.2025 № 1634, \*\*\* та члени його сім’ї: \*\*\*, \*\*\*, перебувають на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити \*\*\* до черги осіб, які мають право на позачергове отримання житла при виконавчому комітеті Бучанської міської ради, як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |