

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  (ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ) |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.09.2025 |  | № 1828 |

**Про погодження обґрунтування**

**підстави для здійснення публічних**

**закупівель Бучанською міською радою**

Відповідно до підпунктом 5 пункту 13 постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року зі змінами «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – **Особливості**), передбачено підставу для здійснення закупівлі у разі:

* коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб’єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Бучанської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити головному розпоряднику коштів – Бучанській міській раді застосування підстави для здійснення публічних закупівель відповідно до пункту 13 Особливостей та укладання договорів про закупівлю згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей.
2. Погодити обґрунтування підстави для здійснення закупівель головним розпорядником коштів – Бучанською міською радою (додаток додаються).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бучанського міського голови Дмитра Чейчука.

**Міський голова                                                                         Анатолій ФЕДОРУК**

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ЧЕЙЧУК

05.09.2025

(дата)

Керуючий справами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ГАПЧЕНКО

05.09.2025

(дата)

Начальник управління

юридично-кадрової роботи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО

05.09.2025

(дата)

Начальник відділу закупівель

та моніторингу цін \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вікторія ГЕРГЕЛЬ

05.09.2025

(дата)

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

**№ 1828 від 05.09.2025р**

**ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ**

для здійснення закупівлі **згідно з** **підпунктом 5 пункту 13 Особливостей** здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

1.1. найменування замовника: Бучанська міська рада

1.2. місцезнаходження замовника: Україна, 08292, Київська область, Бучанський район, м. Буча, вул. Енергетиків, 12,

1.3. ідентифікаційний код замовника : 04360586

1.4. категорія: орган місцевого самоврядування

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Визначення вартості та виконанню звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер -3210945600:01:073:0070, Київська обл. Бучанський район, сел. Ворзель, вул. Ковельська, 10, площею 2,0000 га на якій розташовано об’єкт нерухомого майна

**Розмір бюджетного призначення:** 14000,00 грн (чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок) згідно з рішення 68 сесії Бучанської міської ради VШ скликання від 24.12.2024р. № 6132 – 68 –VШ «Про місцевий бюджет Бучанської міської територіальної громади на 2025 рік»

**Підстави для здійснення закупівлі:** Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб’єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

**Обґрунтування підстави для здійснення:**

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов’язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 05.11.2025р. (до 05:30 години).

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов’язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 121 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року [№ 64/2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/64/2022), затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року [№ 2102-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2102-20), та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт та послуг для замовників, передбачених цим Законом (далі - Особливості), визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз та з дотриманням вимог, встановлених [пунктом 3-8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#n2284) цього розділу.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті ***Особливості.***

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті ***Особливості.***

Положеннями ***Особливостей*** передбачено підставу для здійснення закупівлі за **підпунктом 5 пункту 13:** придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб’єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, **яка повинна бути документально підтверджена замовником.**

Відповідно до службової записки від 05.09.2025 існує потреба у здійсненні**Закупівлі**.

Правові підстави для застосування виключення:

1. **Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»**:

- стаття 10 встановлює, що відбір суб’єктів оціночної діяльності для проведення оцінки майна державної або комунальної власності здійснюється **на конкурсних засадах**;

- стаття 11 передбачає, що розмір і порядок оплати робіт з оцінки майна визначаються за домовленістю сторін або, у випадках конкурсного відбору, – за результатами конкурсу.

1. **Рішення Бучанської міської ради № 634-11 від 24.12.2010 року «**Про затвердження положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності».
2. **Наказ Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075** «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності».

За результатами конкурсної процедури, проведеної відповідно до вищенаведених норм, визначено **єдиного суб’єкта господарювання**, що може виконати відповідні роботи. Це підтверджується **Протоколом засідання конкурсної комісії по відбору суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі в місті Буча від 22.08.2025 року** (додається).

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Таким чином, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення ***Закупівлі*** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі Визначення вартості та виконанню звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер -3210945600:01:073:0070, Київська обл. Бучанський район, сел. Ворзель, вул. Ковельська, 10, площею 2,0000 га на якій розташовано об’єкт нерухомого майна та застосування під час здійснення ***Закупівлі,*** як виняток, підстави за **підпунктом 5 пункту 13 *Особливостей***: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може **з**дійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи* надані виключно певним суб’єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником,і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 38 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до **пункту 13 Особливостей** у формі цього файлу «Обґрунтування підстави».

**Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (документальне підтвердження):**

1. Протокол засідання конкурсної комісії по відбору суб’єктів оціночної діяльності у сфері оцінки землі в місті Буча від 22.08.2025 року

**Керуючий справами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дмитро ГАПЧЕНКО**

05.09.2025

(дата)

**Начальник відділу закупівель**

**та моніторингу цін**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Вікторія ГЕРГЕЛЬ**

05.09.2025

(дата)