

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.09.2025** |  | **№ 1895** |

**Про розгляд протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 21/25 від 19.09.2025**

Розглянувши протокол № 21/25 від 19.09.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 21/25 від 19.09.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  26.09.2025 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  26.09.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  26.09.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  26.09.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 21/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 19.09.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Чейчук Д. М.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Риженко Л. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 03.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія витягу з РТГ, довідка адміністратора старостинського округу щодо реєстрації та проживання осіб, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неучасть в приватизації за місцем реєстрації, копія свідоцтва про право на спадщину, акт депутата про встановлення факту проживання.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданим витягом з РТГ, **\*\*\*** зареєстрований за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Гаврилівка, **\*\*\***, що відповідає вимогам для постановки на квартирний облік. Водночас, відповідно до довідки адміністратора Гаврилівського старостинського округу, **\*\*\*** та  **\*\*\*** проживають за вказаною адресою без реєстрації місця проживання. Витяги з РТГ щодо членів сім’ї не надано.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*** в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді; **поставити**  **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 03.09.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в АТО, копія довідки про перебування на військовій службі, копії витягів з РТГ, де заявник з членом сім’ї зареєстровані, але майно по праву власності належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначене майно.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити**  **\*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 04.09.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія довідки про внесення відомостей до ЄДДР, копія свідоцтва про шлюб, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про проходження військової служби, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про фактичне місце проживання, копія довіреності на представництво інтересів.

Згідно листа управління соціальної політики Бучанської міської ради від 22.09.2025 № 06.2-52/2113, довідки ВПО, а саме: **\*\*\*** та  **\*\*\*** – діючі.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила**поставити**  **\*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 04.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копії свідоцтв про народження, копії витягів з РТГ, копія довідки щодо встановлення факту проживання, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про смерть, копія договору купівлі-продажу будинку.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити**  **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 04.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***,  **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копії свідоцтв про народження, копії ідентифікаційних номерів, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про участь особи в АТО, копія свідоцтва про шлюб, копія довіреності на представництво інтересів, копії витягів із РТГ, що підтверджують місце проживання заявника та членів його сім’ї у житлі, яке належить дружині заявника. Факт належності житла підтверджується копією договору купівлі-продажу квартири, копією витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, копією технічного паспорта на зазначене майно.

У своїй заяві  **\*\*\*** просить поставити його на квартирний облік разом із дітьми, без дружини —  **\*\*\***. Водночас, відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у власності  **\*\*\*** перебуває трикімнатна квартира  **\*\*\***, розташована за адресою: Київська область, м. Буча, **\*\*\*** (загальна площа — 59,9 кв. м, житлова площа — 35,5 кв. м).

Таким чином, подання заяви без урахування майнового стану дружини свідчить про надання неповних відомостей щодо забезпеченості сім’ї житлом, що суперечить вимогам житлового законодавства та є підставою для відмови у постановці заявника і членів його сім’ї на квартирний облік.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилавідмовити  **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\***в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку з забезпеченістю сім’ї жилою площею.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 05.09.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія витягу з РТГ, копія службового посвідчення працівника ДСНС, копія посвідчення УБД, копія довідки з місця роботи, копія довідки про неперебування на квартиному обліку з місця роботи, копія довідки про фактичне місце проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити \*\*\***на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***н., звернувся 08.09.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія витягу з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про участь особи в АТО, копія довідки про перебування особи на військовій службі, копія договору купівлі-продажу квартири, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Згідно інформації, отриманої з ДРРП, у приватній власності  **\*\*\***, перебуває квартира, розташована за адресою: Київська обл., м. Буча, **\*\*\***, загальною площею - 43 кв. м, житловою площею – 17,7 кв. м. Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради, у зв’язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернулась 08.09.2025 із заявою про постановку її та членів її сім’ї: **\*\*\***,  **\*\*\***,  **\*\*\***,  **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копії свідоцтв про народження, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про смерть, копія протоколу засідання штатної ВЛК, копії посвідчень членів сім’ї загиблого Захисника України, відомості, надані т. в. о. старости Ворзельського старостинського округу про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, копія витягу з ДРРП, копія витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі, копія свідоцтва про право власності на житло, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилапоставити  **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, члени сім’ї загиблого Захисника України.

1. **Розгляд питання щодо долучення до матеріалів справи квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Гр. **\*\*\*** звернувся 04.09.2025 із заявою про долучення документів сина до матеріалів квартирної справи. До заяви додано: копія свідоцтва про народження, копія витягу з РТГ.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 08.08.2025 року № 1634 \*\*\* перебуває на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **долучити \*\*\*** до квартирної черги \*\*\* при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |