

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

**07.10.2025 № 2049**

**Про відмову в передачі квартири у власність**

Розглянувши заяву наймача квартири \*\*\* по вул. Бориса Гмирі в м. Буча, Київської обл., \*\*\* від 15.09.2025 за вх. № П-24817 щодо передачі у спільну часткову власність квартири, встановлене наступне.

Згідно інформації, отриманої з ДРРП квартира, що розташована за адресою: Київська обл., м. Буча, \*\*\*, перебуває у державній власності, зокрема власником являється прокуратура Автономної Республіки Крим.

Відповідно до ст. 326 ЦКУ, управління майном, що є у державній власності, здійснюється державними органами, а у випадках, передбачених законом, може здійснюватися іншими суб'єктами.

Враховуючи ст. 1 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», управління об'єктами державної власності - здійснення Кабінетом Міністрів України та уповноваженими ним органами, іншими суб'єктами, визначеними цим Законом, повноважень щодо реалізації прав держави як власника таких об'єктів, пов'язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Таким чином, станом на сьогодні Бучанська міська рада не є власником зазначеної квартири, оскільки відповідного рішення про передачу цього житлового фонду з державної до комунальної власності не приймалося.

Згідно з ст. 143 Конституції України, територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Відповідно, для того щоб орган місцевого самоврядування мав законні підстави розпоряджатися зазначеним майном (зокрема, приймати рішення про його передачу у приватну власність), таке майно повинно бути передане до комунальної власності територіальної громади у встановленому законодавством порядку.

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 326 Цивільного кодексу України, Законом України «Про управління об’єктами державної власності», Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити **\*\*\*** у передачі у власність квартири \*\*\* в м. Буча, Київської обл., у зв’язку із тим, що вищезазначене майно не перебуває в комунальній власності Бучанської міської територіальної громади.
2. Відділу з питань управління комунальною власністю управління юридично-кадрової роботи направити копію рішення **гр. \*\*\*.**
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Дмитра Чейчука.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.10.2025 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  07.10.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.10.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.10.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |