

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.10.2025** |  | **№ 2283** |

**Про розгляд протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 23/25 від 24.10.2025**

Розглянувши протокол № 23/25 від 24.10.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 23/25 від 24.10.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.10.2025 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.10.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. начальника управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.10.2025 | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.10.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 23/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 24.10.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Чейчук Д. М.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Галдецька Ю. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 22.09.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: Проценко О. В., 1973 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія військового квитка, копії довідок про перебування на військовій службі, копії довідок про обставини травми, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії довідок ВЛК, копії виписок із медичної картки амбулаторного, копія довідки про визначення втрати працездатності, копія довідки про фактичне місце проживання, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 23.09.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 23.09.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: **\*\*\*,**  на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в АТО, копія договору оренди житлового приміщення.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 23.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження військової служби, копія довідки про реєстрацію місця проживання, копії витягів з РТГ, де заявник з членами сім’ї зареєстровані, але по праву власності майно належить іншим особам, копія технічного паспорту на займану житлову площу.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 28.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: Онофрейчук І. С., 1985 р. н., Онофрейчук Є. С., 2018 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія військового квитка, копія витягу з ЄДРВ, копія рішення про надання статусу дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дітей, копії витягів з РТГ, де заявник з членами сім’ї зареєстровані, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 29.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про обставини травми, копії витягу з РТГ, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 30.09.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження служби.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернулась 01.10.2025 із заявою про постановку її та члена її сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про народження, копія довідки ВПО, копія довідки про внесення відомостей до ЄДДР, копія витягу з ДРАЦС, копія договору купівлі-продажу житлового будинку, копія наказу УСП Бучанської міської ради про тимчасове влаштування неповнолітньої дитини в родину бабусі, копії рішень виконавчого комітету Бучанської міської ради про призначення піклувальника та про встановлення статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї - 2 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як дитина позбавлена батьківського піклування.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 03.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про обставини травми, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про участь особи в АТО, копія виписки із медичної картки стаціонарного хворого, копія картки обстеження та медичного огляду, копія довідки ВЛК, копії витягів з РТГ, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Згідно інформації, отриманої з ДРРП, у власності **\*\*\***, перебуває ½ житлового будинку, розташованого за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Чорних Запорожців, буд 9, загальною площею – 175,6 кв. м, житловою площею – 112,2 кв. м. У розрахунку на одного члена сім’ї забезпеченість житловою площею становить 14,03 кв. м. Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України, норма жилої площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради, у зв’язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 03.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копія ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія наказу про призначення на посаду, копія довідки про фактичне місце проживання, копії витягів з РТГ, копія свідоцтва про право власності на житло, копія витягу з ДРРП.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

1. **Розгляд питання щодо долучення до матеріалів справи квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Гр. **\*\*\***, звернувся 09.10.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів квартирної справи. До заяви додано: посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 29.08.2025 року № 1728 **\*\*\*** та члени його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\***, перебувають на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **долучити** **\*\*\*** та членів його сім’ї: **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\***, до позачергового списку осіб, які мають право на отримання житла, як особу з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

1. **Розгляд питання щодо зняття осіб з квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Згідно листа Управління соціальної політики Бучанської міської ради від 13.10.2025 № 12.1-08/1/8668, гр. **\*\*\*** та члени його сім’ї: **\*\*\*** та **\*\*\***, набули право спільної часткової власності на житлове приміщення за адресою: Київська обл., Бучанський р-н., сел. Немішаєве, вул. Шкільна, **\*\*\***, загальною площею– 69.9 кв. м, житловою площею – 28,0 кв. м.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 01.09.2023 № 668 **\*\*\*** та члени його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, перебувають на загальній та першочерговій черзі як учасник бойових дій, та рішенням Бучанської міської ради від 12.01.2024 № 174 в позачерговій черзі.

Розглянувши документ, керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **зняти** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** з квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради та виключити зі списку громадян, які знаходяться на квартирному обліку, у зв’язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |