



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 2185 - 41 - VII

« 17 » липня 2018 р.

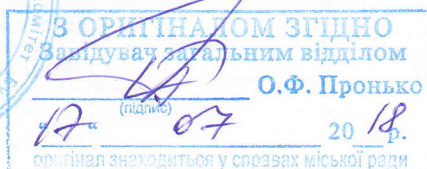
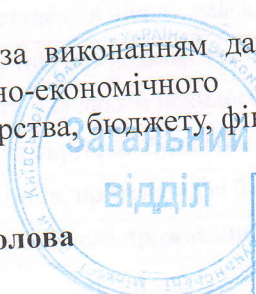
**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на
території міста Буча на 2019 рік**

На виконання ст. 10, 12, 266 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території міста Буча:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Бучанської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Буча» за №1703-37-VII від 26.01.2018 з урахуванням змін.
3. Порядок справляння та застосування пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється відповідно ст. 266 Податкового Кодексу України.
4. Об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, податковий період та інші обов'язкові елементи визначені підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України для сплати податку на нерухоме майно на території м. Буча на 2019 р.
5. Дане рішення застосовувати з 01 січня 2019 року.
6. Відділу економіки оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або на офіційному сайті Бучанської міської ради.
7. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на Ірпінське відділення Вишгородської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

Міський голова



А.П.Федорук

Додаток 1
до рішення Бучанської міської ради
№ 2185-41-VII від 17.07.2018

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Буча.

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
10		3210800000	м. Буча					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу		0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові		0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багато квартирні масової забудови		0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,500			0,500		
113	Гуртожитки		0			0		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних		0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,500			0,500		



12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні	0,500			0,500	
1211.1	Готелі	0,500			0,500	
1211.2	Мотелі	0,500			0,500	
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500	
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500	
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	0,500			0,500	
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні	0			-	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500			0,500	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0			-	
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0			-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,500			0,500	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні	0,500			0,500	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500			0,500	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-			-	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500	



1242	Гаражі	0,500			0,500		
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові	-			-		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0			0		
1252	Резервуари, силоси та склади	-			-		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	-			-		
1252.3	Силоси для зерна	0,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500			0,500		
1252.6	Холодильники	0,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500			0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
1262	Музеї та бібліотеки	0			0		
1262.1	Музеї та художні галереї	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії	0			0		
1262.5	Будівлі архівів						



1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,500			0,500		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500			0,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,500			0,500		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,500			0,500		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,500			0,500		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,500			0,500		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,500			0,500		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,500			0,500		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,500			0,500		
1265	Зали спортивні	0,500			0,500		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500			0,500		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500			0,500		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500			0,500		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500			0,500		
1265.5	Тири	0,500			0,500		
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	-			-		
1271.1	Будівлі для тваринництва	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0			0		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,500			0,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						



1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Секретар ради
Олексюк



В.П.

Додаток 2
до рішення Бучанської міської ради
№ 2185-41-VII від 17.07.2018

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території міста Буча

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10		3210800000	м. Буча
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:			
- осіб які мають статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на особу;			100
- родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об'єкту на родину;			100
- багатодітних сімей, але не більше одного такого об'єкту на сім'ю;			100
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкту на особу;			100
- учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС – громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків			100
Пільги з податку, що сплачується на території м. Буча для фізичних осіб не застосовуються			

до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового Кодексу України;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);
- гаражі та/або сараї, які не входять до гаражних кооперативів та розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м. Буча

Не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти вказані в ст.266.2.2 Податкового Кодексу України

Секретар ради
Олексюк



В.П.